



## УВЕДОМЛЕНИЕ

ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» сообщает, что ООО «Управляющая компания Комсервис» (ИНН 6908017514) имеет задолженность по оплате за природный газ по договору ресурсоснабжения (поставки природного газа) от 13.03.2018 № ТРГ-Н-0977 за период август – сентябрь 2019 года, в том числе признанная ООО «Управляющая компания Комсервис», согласно акта сверки расчетов на 30.09.2019 № 15222, в сумме 1 223 697,68 рублей.

В соответствии с п. 30 и 31 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, и п. 2 ст. 157.2. Жилищного Кодекса РФ

ресурсоснабжающая организация, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения (поставки природного газа) от 13.03.2018 № ТРГ-Н-0977 с 01.12.2019.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор реализации имущества – финансовый управляющий Саргсян О.Г. (почтовый адрес: 170100, Тверь-100, а/я 402, тел. 8(4822)777-594, e-mail: SargsyanO@yandex.ru, ИНН 690406826828, СНИЛС 138-729-736 08), член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующая на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 13.08.2018 по делу № А66-2763/2018, сообщает о продаже имущества должника гражданина Павлова Андрея Бабажановича (01.06.1974 г.р., уроженца совхоза Аккурган Аккурганского района Ташкентской области республики Узбекистан, адрес регистрации: Тверская область, г. Андреаполь, ул. М.Складская, д. 10, кв. 24, ИНН 691700004687, ОГРНИП 304691317400027, СНИЛС 022-001-657 69).

На продажу выставляется следующее имущество: Лот № 1. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «У Максима» (ИНН 6917011029, ОГРН 1066913008140) номинальной стоимостью 400 000 рублей (50%) – начальная цена 10 000 рублей, (НДС не выделяется).

Ознакомление с имуществом и документами осуществляется по адресу: гор. Тверь, ул. Советская, д. 45, оф. 5, в рабочие дни с 10:00 до 16:00. Дату и время ознакомления с имуществом, подлежащим реализации, необходимо предварительно согласовать по телефону: 8(4822)777-594 или по адресу электронной почты: SargsyanO@yandex.ru.

Срок подачи заявок на приобретение указанного имущества по начальной цене составляет 10 рабочих дней с 09 ч. 00 мин. 25.10.2019 до 16 час. 00 мин. 08.11.2019г.

С 11.11.2019 указанная начальная цена последовательно снижается каждые 10 календарных дней с промежутком времени, составляющим 2 дня, на подведение результатов подачи заявок после каждого периода (в указанный период времени прием заявок приостанавливается).

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена (цена отсечения) реализации имущества устанавливается в размере 50% от начальной стоимости продажи имущества.

Заявка на приобретение имущества с приложением документов подается по адресу: 170100, гор. Тверь, ОПС-100, а/я 402, для Саргсян О.Г.

Датой подачи заявки считается дата получения заявки организатором реализации имущества Должника.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;
- наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), почтовый адрес, ИНН налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении продажи имущества;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке прикладываются следующие документы:

для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого госу-

дарственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее, чем за 5 дней до даты представления заявки, или её нотариальная копия, (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- нотариально заверенные копии учредительных документов; документы подтверждающих полномочия руководителя юридического лица; заверенная лицом, подписавшим заявку копия решения уполномоченного органа юридического лица на приобретение имущества; при подписании заявки и документов, входящих в её состав, лицом, не имеющим полномочий действовать от имени юридического лица без доверенности, а так же в случае участия такого лица в процедуре реализации имущества необходимо предоставить доверенность с соответствующими полномочиями;
- устав организации, Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, договор о задатке, подписанный заявителем; документ, подтверждающий оплату задатка за участие в торгах (заверенная банком копия платежного поручения, квитанция и т.п.) для физического лица;
- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя, заверенная не позднее, чем за 5 дней до даты представления заявки.

Несоблюдение вышеперечисленных требований к заявке и прилагаемым к ней документам, является основанием для признания такой заявки несоответствующей установленным требованиям, и соответственно признается не поступившей.

Представленная организатору торгов заявка на участие в реализации имущества Должника подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Договор купли продажи заключается с лицом, предложившим наибольшую выкупную цену, но не ниже начальной цены. В случае поступления от претендентов двух заявок с одинаковой стоимостью приобретения имущества, договор заключается с лицом, чья заявка поступила ранее и оформлена надлежащим образом.

В течение пяти дней с даты окончания срока предоставления предложения по цене продажи имущества должника финансовый управляющий направляет лицу, представившему предложение по цене имущества должника, проект договора купли-продажи.

Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: получатель – Павлов Андрей Бабажанович, р/с 40817810163001433759 Доп. Офис № 8607/0183 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок ознакомления с документацией, имуществом можно получить в рабочие дни с 10.00 до 13.00 по адресу: гор. Тверь, ул. Советская, д. 45, оф. 5., предварительная запись по тел.: 8(4822)777594, e-mail: SargsyanO@yandex.ru.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор реализации имущества – финансовый управляющий Саргсян О.Г. (почтовый адрес: 170100, Тверь-100, а/я 402, тел. 8(4822)777-594, e-mail: SargsyanO@yandex.ru, ИНН 690406826828, СНИЛС 138-729-736 08), член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующая на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 17.08.2018 по делу №А66-2765/2018, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Павловой Жанны Михайловны (01.04.1973 г.р., место рождения – д. Думино Андреапольского района Калининской области, адрес: Тверская обл., г. Андреаполь, ул. М.Складская, д. 10, кв. 24, ИНН 691700042548, ОГРНИП 304691335800097, РНПФРФ 078-013-000746, далее - Должник).

На продажу выставляется следующее имущество: Лот № 1. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «У Максима» (ИНН 6917011029, ОГРН 1066913008140) номинальной стоимостью 400 000 рублей (50%) – начальная цена 10 000 рублей, (НДС не выделяется).

Ознакомление с имуществом и документами осуществляется по адресу: гор. Тверь, ул. Советская, д. 45, оф. 5, в рабочие дни с 10:00 до 16:00. Дату и время ознакомления с имуществом, подлежащим реализации, необходимо предварительно согласовать по телефону: 8(4822)777-594 или по адресу электронной почты: SargsyanO@yandex.ru.

Срок подачи заявок на приобретение указанного имущества по начальной цене составляет 10 рабочих дней с 09 ч. 00 мин. 25.10.2019 до 16 час. 00 мин. 08.11.2019г.

С 11.11.2019 указанная начальная цена последовательно снижается каждые 10 календарных дней с промежутком времени, составляющим 2 дня, на подведение результатов подачи заявок после каждого периода (в указанный период времени прием заявок приостанавливается).

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена (цена отсечения) реализации имущества устанавливается в размере 50% от начальной стоимости продажи имущества.

Заявка на приобретение имущества с приложением документов подается по адресу: 170100, гор. Тверь, ОПС-100, а/я 402, для Саргсян О.Г.

Датой подачи заявки считается дата получения заявки организатором реализации имущества Должника.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;
- наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), почтовый адрес, ИНН налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении продажи имущества;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке прикладываются следующие документы:

для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее, чем за 5 дней до даты представления заявки, или её нотариальная копия, (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- нотариально заверенные копии учредительных документов; документы подтверждающих полномочия руководителя юридического лица; заверенная лицом, подписавшим заявку копия решения уполномоченного органа юридического лица на приобретение имущества; при подписании













